



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-966/2020

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Kooperativa d.d. u stečaju, OIB 97392448050, Zagreb, Bernarda Bernardija 1, 26. listopada 2020.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza Kooperativa d.d. u stečaju, OIB 97392448050, Zagreb, Bernarda Bernardija 1, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, u zk. ul. br. 2775, k.o. Kostajnica, z.k.č. br. 2613/3, oranica u Lukama, ukupno 7636 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke u listu B, vlasnički dio 1/1, upisan je prijenos prava vlasništva s KOOPERATIVA d.d., Sisak, Ive Pedišića 3, radi osiguranja potraživanja zajmodavatelja na zajmodavatelja VACOM d.o.o., Slavonski Brod.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-179/2014 od 4. ožujka 2020. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza KOOPERATIVA d.d. u stečaju. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja.

Stečajni upravitelj podnio je sudu u okviru Izvješća od 23. listopada 2020. prijedlog za prodaju dužnikove nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku,

Zemljišnoknjižni odjel Kostajnica, u zk. uložak 2775 u k.o. Kostajnica kč.br. 2613/3, oranica, na kojoj nekretnini je u listu u listu B, vlasnički dio 1/1, upisan prijenos prava vlasništva s KOOOPERATIVA d.d., Sisak, Ive Pedišića radi osiguranja potraživanja po ugovorima o zajmu u korist VACOM d.o.o., Slavonski Brod, s time da je to sada Stečajna masa iza VACOM d.o.o. u stečaju.

Nadalje, iz izvotka iz zemljišnih knjiga koji je sud pribavio po službenoj dužnosti na dan donošenja ovog rješenja i na temelju uvida u Zajednički informacijski sustav katastra i zemljišnih knjiga sukladno odredbi čl. 11. st. 3. SZ-a proizlazi da na navedenoj nekretnini nema upisane zabilježbe ovrhe.

Prema odredbi članka 150. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), koja je sadržano ista odredbi čl.81.a ranijeg Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 81/06, 116/10, 25/12 i 133/12) vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika. Nadalje, prema članku 150. stavak 2. SZ-a otvaranjem stečajnog postupka vjerovnik iz stavka 1. gubi pravo otuđenja i opterećenja stvari ili prava koja su na njega prenesena sudskim ili javnobilježničkim osiguranjem tražbine.

Odredbom članka 247. stavka 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prema odredbi članka 247. stavka 2. SZ-a, u rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

S obzirom na to da na predmetnoj nekretnini postoji razlučno prava, na prijedlog stečajnoga upravitelja, na temelju odredaba članka 247. stavka 1. i 2. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I., II. i IV. izreke rješenja.

Odluka iz točke III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 247. stavka 3. SZ-a.

U Zagrebu 26. listopada 2020.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije uz objavu izvješća od 23.10.2020.
2. razlučnom vjerovniku Stečajna masa iza VACOM d.o.o. u stečaju po stečajnom upravitelju, Krešimir Tomac, Slavonski Brod, Tome Bakača 35

3. Općinski sud u Sisku, ZK odjel Hrvatska Kostajnica
4. e-oglasna ploča – 30 dana

Broj zapisa: **1789a-33b03**

Kontrolni broj: **0d1e7-8be23-63a1a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.